입주청소 확약서 (계약자 작성용)

대덕 BS _____동 _____호		성 명	(서명)
생 년 월 일		연 락 처	010 - -

상기 본인은 대덕BS _____동 _____호 계약자로서
아래 입주청소를 함에 있어 발생할 수 있는 모든사항(안전사고, 화재, 세대마감훼손, 누수, 도난등)과 관련하여 발생하는 문제의 민·형사상의 모든 책임은 본인에게 있음을 확인하며, 와동2구역 주택재건축정비사업조합 및 이수건설에게 아래 사항에 대해 일체의 이의 제기를 하지 않을 것을 확약합니다.

- 아 래 -

1. 청소 전 세대 시설물 인수인계와 전기, 수도, 가스등을 상호 확인하고 입주청소이후 부터 발생되는 요금은 계약자가 부담하기로 한다.
2. 작업 종료 후 우수유입으로 인한 피해가 발생되지 않도록 반드시 창문을 닫아야 하며, 세대내 전등을 일괄 소등 하여야 하며, 퇴실시 현관문이 잠겼는지 반드시 확인한다.
3. 청소를 진행함에 있어 이수건설에서 기시공한 부분에 대해 하자여부를 확인하였으며, 추후에 발생하는 하자에 대해서는 (마감부위 파손 및 분실) 입주자가 모든 책임을 지기로 한다.
4. 작업기간중 발생되는 쓰레기는 세대 내외 공용부에 적치 할 수 없으며 청소 종료후 위임 업체에서 수거 후 현장 외부로 반출하거나, 관리사무소와 협의하여 별도 조치를 받아야 한다.
5. 세대내 입주 청소 도구 이외에 짐을 옮길 수 없으며, 모든 입주절차를 완료한 후에 이사가 가능함을 확인한다.
6. 입주 절차 완료(잔금 완납)이전에는 세대 내 어떠한 비품 및 짐을 보관할 수 없으며, 도난/파손 등에 책임을 조합 및 시공사에 물을 수 없으며, 상기 사항을 이행하지 않았을 경우 즉시 청소를 중단하며, 이수건설 현장의 어떠한 조치에도 이의 제기를 하지 않을 것을 서약하는 바, 이에 확인서를 제출한다.

개인정보 수집/이용동의

- 수집 및 이용목적 : 입주청소 시행 확인
- 수집 항목 : 성명, 생년월일, 전화번호
- 이용 및 보유기간 : AS관련업무 종료 후 파기
- 개인정보 수집 / 이용 동의 ☐ 동의함 ☐ 동의하지않음 성명 : (서명)

개인정보 수집/이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나, 동의하지 않을 경우 입주청소를 시행할 수 없습니다.

이수건설 주식회사 귀중

부동산 임시방문 확약서 (계약자 작성용)

대덕 BS _____동 _____호		성 명	(서명)
생 년 월 일		연 락 처	010 - -

상기 본인은 대덕BS _____동 _____호 계약자로서
아래 부동산 임시방문을 함에 있어 발생할 수 있는 모든사항(안전사고, 화재, 세대마감훼손, 누수, 도난등)과 관련하여 발생하는 문제의 민·형사상의 모든 책임은 본인에게 있음을 확인하며, 와동2구역 주택재건축정비사업조합 및 이수건설에게 아래 사항에 대해 일체의 이의 제기를 하지 않을 것을 확약합니다.

- 아 래 -

1. 키 대여는 당일에 한하며 세대당 방문 시간은 30분내로 종료하며, 신발은 반드시 벗고 관람 한다.

2. 세대 설치품 및 시설물에 대한 작동은 불가하고, 도어락 비밀번호 변경이 확인될 경우 재방문이 제한될 수 있음을 확인한다.
(※ 해당 시설에 문제 발생시 파손으로 인한 비용은 계약 세대가 부담)

3. 잔금 완납 및 입주 절차를 완료하기 전에는 일체의 공사작업을 하지 않으며, 적발시 원상복구 비용을 본인이 부담하여 원상복구하셔야 합니다. 또한 입주 개시 최초일(2월 28일)부터 발생된 관리비를 모두 부담하여야 한다.

4. 난방밸브와 온도조절기를 임의 작동시 난방비가 부과됨을 확인합니다.

5. 세대를 방문함에 있어 시설물 손실에 대하여 책임질 것을 약속합니다.(예: 한파대비 창호단속, 등기구 미소등)

6. 위 내용을 충분히 숙지하였으며 이행하기로 확약 후, 서명합니다.

개인정보 수집/이용동의

- 수집 및 이용목적 : 입주청소 시행 확인
- 수집 항목 : 성명, 생년월일, 전화번호
- 이용 및 보유기간 : AS관련업무 종료 후 파기
- 개인정보 수집 / 이용 동의 ☐ 동의함 ☐ 동의하지않음 성명 : (서명)
  개인정보 수집/이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나, 동의하지 않을 경우 입주청소를 시행할 수 없습니다.

이수건설 주식회사 귀중

위 임 장

위임하는자	성 명	(서명)	생 년 월 일	
	연 락 처	010 - -		
위임받는자	대 표 자 (대리인)	(서명)	사업자등록번호 (생 년 월 일)	
	업 체 명		연 락 처	010 - -

위임 내용 [입주청소]

1. 입주청소 행위 일체
2. 입주청소 전 세대 내부 점검 시행의 권한 및 책임 (전기, 수도, 가스 등 각종 사용량 검침 등 포함)
3. 점검결과에 따른 확인서 작성 행위의 권한 및 책임 일체

상기 대리인에게 대덕BS _____동 _____호
입주 업무와 관련한 내용을 위임하며 이로 인해 발생된 모든 문제에 대하여 귀 현장과는 무관함을 인정합니다.

2024년 월 일

대리인 필요 서류 : 1. 위임하는자<계약자> 신분증 사본(확인 직후 반환)
2. 위임받는자 신분증(키 회수시 반환)

개인정보 수집/이용동의

- 수집 및 이용목적 : 입주청소 시행 확인
- 수집 항목 : 성명, 생년월일, 전화번호
- 이용 및 보유기간 : AS관련업무 종료 후 파기
- 개인정보 수집 / 이용 동의 ☐ 동의함 ☐ 동의하지않음 성명 : (서명)

개인정보 수집/이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나, 동의하지 않을 경우 입주청소를 시행할 수 없습니다.

이수건설 주식회사 귀중

위 임 장

위임하는자	성 명	(서명)	생 년 월 일	
	연 락 처	010 - -		
위임받는자	대 표 자 (대리인)	(서명)	사업자등록번호 (생 년 월 일)	
	업 체 명		연 락 처	010 - -

위임 내용 [부동산 임시방문]

1. 공인중개사 키대여시 일체 행위

상기 대리인에게 대덕BS _____동 _____호
입주 업무와 관련한 내용을 위임하며 이로 인해 발생된 모든 문제에 대하여 귀 현장과는 무관함을 인정합니다.

2024년 월 일

대리인 필요 서류 : 1. 위임하는자<계약자> 신분증 사본(확인 직후 반환)
2. 위임받는자 신분증(키 회수시 반환)
3. 부동산 사업자등록증 사본(부동산 위임시)

개인정보 수집/이용동의

- 수집 및 이용목적 : 부동산 임시방문 확인
- 수집 항목 : 성명, 생년월일, 전화번호
- 이용 및 보유기간 : AS관련업무 종료 후 파기
- 개인정보 수집 / 이용 동의 ☐ 동의함 ☐ 동의하지않음 성명 : (서명)

개인정보 수집/이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나, 동의하지 않을 경우 입주청소를 시행할 수 없습니다.

이수건설 주식회사 귀중