

ISU orchestration

이수건설이 아름다운 미래를 위한 심포니를 연주합니다.

모든 악기들이 정성어린 연주가 하나로 어우러질 때 사람의 마음을 감동시키는 교향곡이 탄생합니다.

저희는 건설도 마찬가지라고 생각합니다.

모든 부문에서 최선을 다하여 하나로 어우러진 멋진 곡을 연주하는 것, 그래서 전세계의 고객들에게 감동을 선물하는 것!

이것이 바로 이수건설이 추구하는 건설의 심포니입니다.

Investor Relations 2016

ISU 이수건설

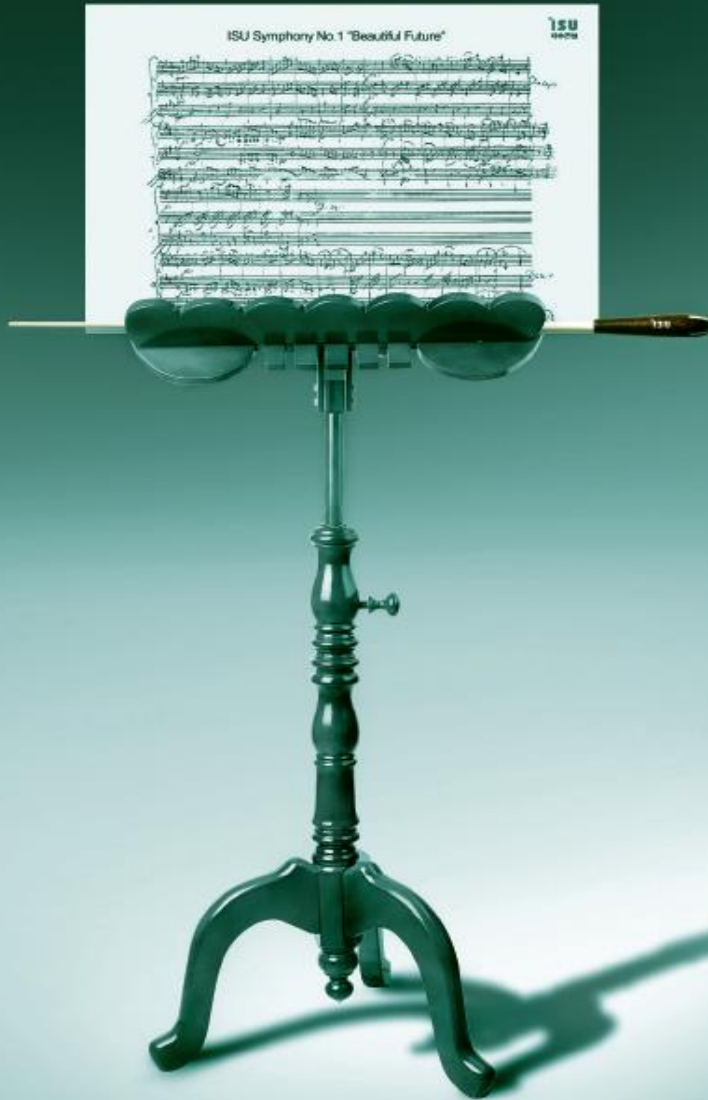


C O N T E N T S



- INTRO
 - 연혁
 - 3개년 재무제표 전망
 - 주요 추진 과제
 - 사업구조 현황
 - 주요 공사 실적 현황
-
- ❖ Appendix
 - ISU Group 소개
 - 16년 건설시장 전망

ISU orchestration



이수건설이
아름다운 미래를 위한 심포니를
연주합니다.

모든 악기들의 정성어린 연주가 하나로 어우러질 때
사람의 마음을 감동시키는 교향곡이 탄생합니다.

저희는 건설도 마찬가지로 생각합니다.

모든 부문에서 최선을 다하여 하나로 어우러진 멋진 곡을 연주하는 것,
그래서 전세계의 고객들에게 감동을 선물하는 것!

이것이 바로 이수건설이 추구하는 건설의 심포니입니다.

History_이수건설 연혁

1970 ~

1976.09 회사설립

- 1983.07 본사사옥이전(성동구 홍익동315-1)
- 1989.11 일반건설업 면허취득(건축공사업 제33호)
- 1990.04 주택건설업자 면허취득
- 1994.12 토목건축공사업 면허취득(제1500호)
- 1995.05 제1종 전기공사업 취득(제1790)
- 1995.10 수질방지시설업 등록(제43호)
- 1995.11 축산 정화시설업 등록(제5호)
- 1996.05 주택건설업(대지조성)등록(제96-04-1호)
- 1996.07 해외건설업등록 환경오염방지 시설공사/전기공사업/일반건설업
- 1997.03 도시가스 시설공사업 등록(제97-1호)
- 1997.07 KSA9001/ISO9001 품질시스템 인증취득
- 1997.08 폐기물 처리시설 설계, 시공업등록(제206호)
- 1997.09 산업설비 공사업 등록(제97-13호)

2000 ~

- 2000.11 이수주택기술연구소 설립
- 2001.03 이수건설 서울시 도시개발공사로부터 '우수건설업자'로 표창
- 2002.07 ISO14001 환경경영시스템 인증취득
- 2002.10 고품격브랜드 '브라운스톤' 출시
- 2002.11 브라운스톤, 2002 서울경제 마케팅혁신부문 최우수상 수상
- 2003.07 브라운스톤, 한국일보 2003 상반기 히트상품 주거부문 베스트상 수상
- 2004.06 국민일보 [히트상품] 건설APT부문 수상
- 2006.04 머니투데이 '2006 대한민국 아파트 브랜드 대상' 선호도 부문 최우수상 수상
- 2006.05 국제 표준경영대상 [안전경영]부문 대상 수상
- 2008.07 리비아 해외사업 수주 (4억2500만 달러)
- 2009.03 워크아웃 개시(기업경영정상화 약정 체결)
- 2009.07 시에라리온 케네마-펜덤부 도로공사 계약체결 (5,600만 달러)

2010 ~

- 2010.03 한국토지주택공사 우수시공상(건축시설분야)
- 2010.09 중국 GOC(TC) LAB Project 수주 (5,390만 달러)
- 2010.10 한국채색대상(건축인테리어부문 최우수상)
- 2011.06 워크아웃 조기졸업(채권금융기관 공동관리 절차 종결)
- 2011.07 2010/2011 국제공공디자인(IPDA) 3개부문 수상
- 2012.07 한국토지주택공사 품질우수시공사 수상
- 2012.10 육군수도군단장 육군안양관사 BTL 우수시공 감사패 표창
- 2013.12 제민호 사장 취임
- 2014.10 조경공사업 면허취득
- 2014.11 한국경제 TV '2014 대한민국 대표 아파트 대상' 국토교통부 브랜드 대상 수상(브라운스톤 험프리스)
- 2015.04 한국주거학회 "2015 우수주거문화 공모전" 커뮤니티디자인 부문 우수상 수상(의왕청계지구 C-1BL)
- 2015.12 한국토지주택공사 "2015년 고객품질 대상" 건설업체 부문 대상 수상(대구금호 B-2BL)

Vision 이수건설의 미래

이수건설은 아름답고 편안한 미래를 창조하는 기업으로 거듭나기 위해 성실, 도전 그리고 고객만족을 가치로 사업영역을 확대하고 전문기술력 강화, 고객지향적 관리체계의 확립과 관리 시스템의 구축을 추진하였습니다. 더불어 투명성 및 인재 확보 측면에서 국내 최고의 그룹이 되도록 개인의 능력개발을 위하여 우수 직원 해외연수를 실시하는 등 임직원 사기진작을 도모하였습니다. 개인의 인격을 존중하고 끊임없는 능력개발을 통해 기업과 개인이 함께 성장하고자 '성실(Sincerity)'하게 행동하고, 과감하고 의욕적인 목표설정을 통해 세계일류가 될 수 있도록 '도전(Seek for World Best)'하며, 고객에게 최상의 가치와 서비스를 제공하여 '고객만족(Customer Satisfaction)'을 추구할 수 있도록 이수건설은 최선의 노력을 기울이고 있습니다.

슬로건

Challenge the Future
Share the Future

핵심목적

삶에 풍요와 편리를 더하는
아름다운 미래창조

핵심가치



매년 5,000억 이상의 안정적인 수주와 매출·손익 개선효과를 통해 지속적으로 이익을 확대하고, 최근 주택사업의 성공적 분양에 따라 기 투입된 자금 회수를 통해 영업·투자현금흐름이 대폭 개선될 전망입니다.

(단위 : 억원)

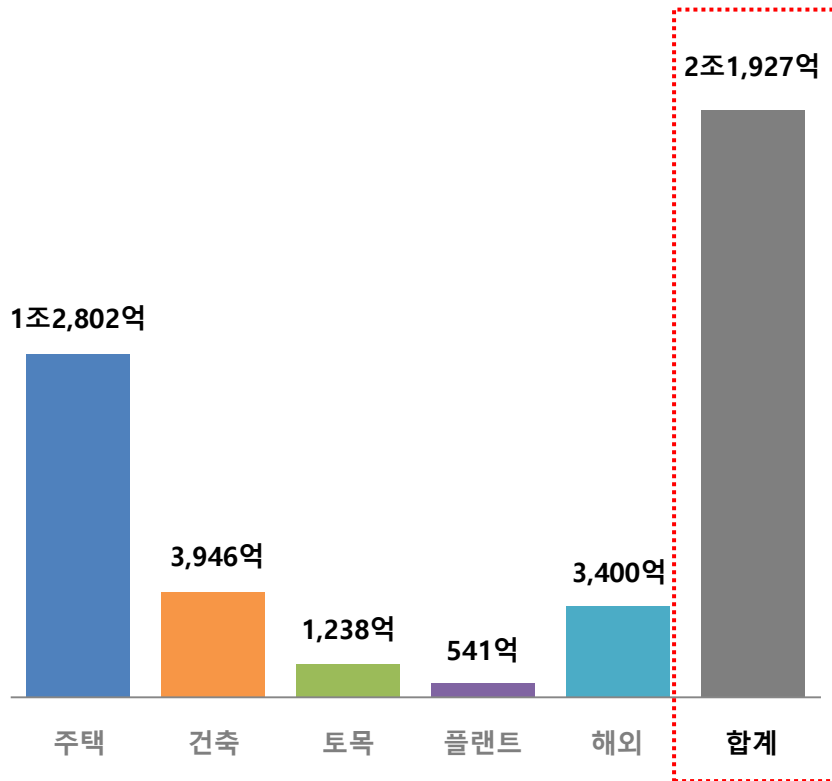
구 분	2016(E)	2017(E)	2018(E)
매출액	5,952	5,433	5,745
매출원가	5,527	5,076	5,096
(%)	(93%)	(93%)	(89%)
매출이익	425	357	649
판관비	178	182	180
영업이익	247	175	469
(금융비용)	(79)	(33)	(48)
당기순이익	90	122	401

구 분	2016(E)	2017(E)	2018(E)
자 산	4,807	3,688	4,084
부 채	3,161	2,456	2,451
(차입금)	(1,159)	(809)	(609)
자 본	1,646	1,232	1,633
(부채비율)	(192%)	(199%)	(150%)
(차입금의존도)	(24%)	(22%)	(15%)
(이자보상배율)	(3.1)	(5.3)	(9.7)
영업 CF	193	902	502
투자 CF	-28	-27	-49
영업·투자 CF	165	875	453

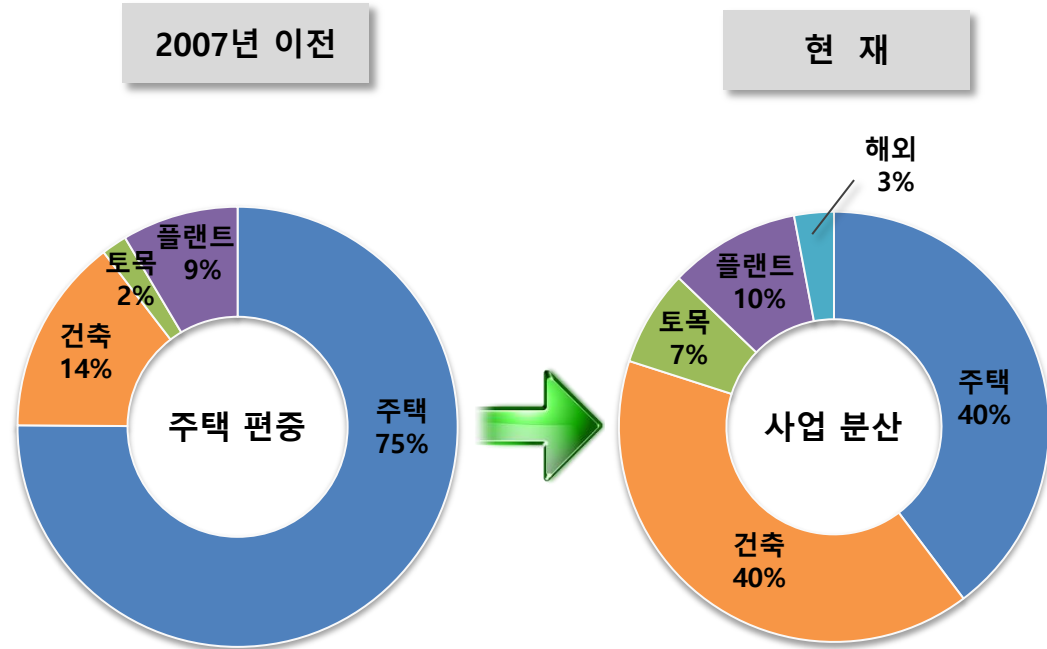
*. 2015년 수주 6,611억

“선택과 집중”을 통한 사업포트폴리오 안정화(주택 40%, 건축+토목 35%, 플랜트+해외 25%)와 지속적인 수익성 PJ 발굴로 안정적 재무구조 실현을 추진하였습니다.

수주잔고

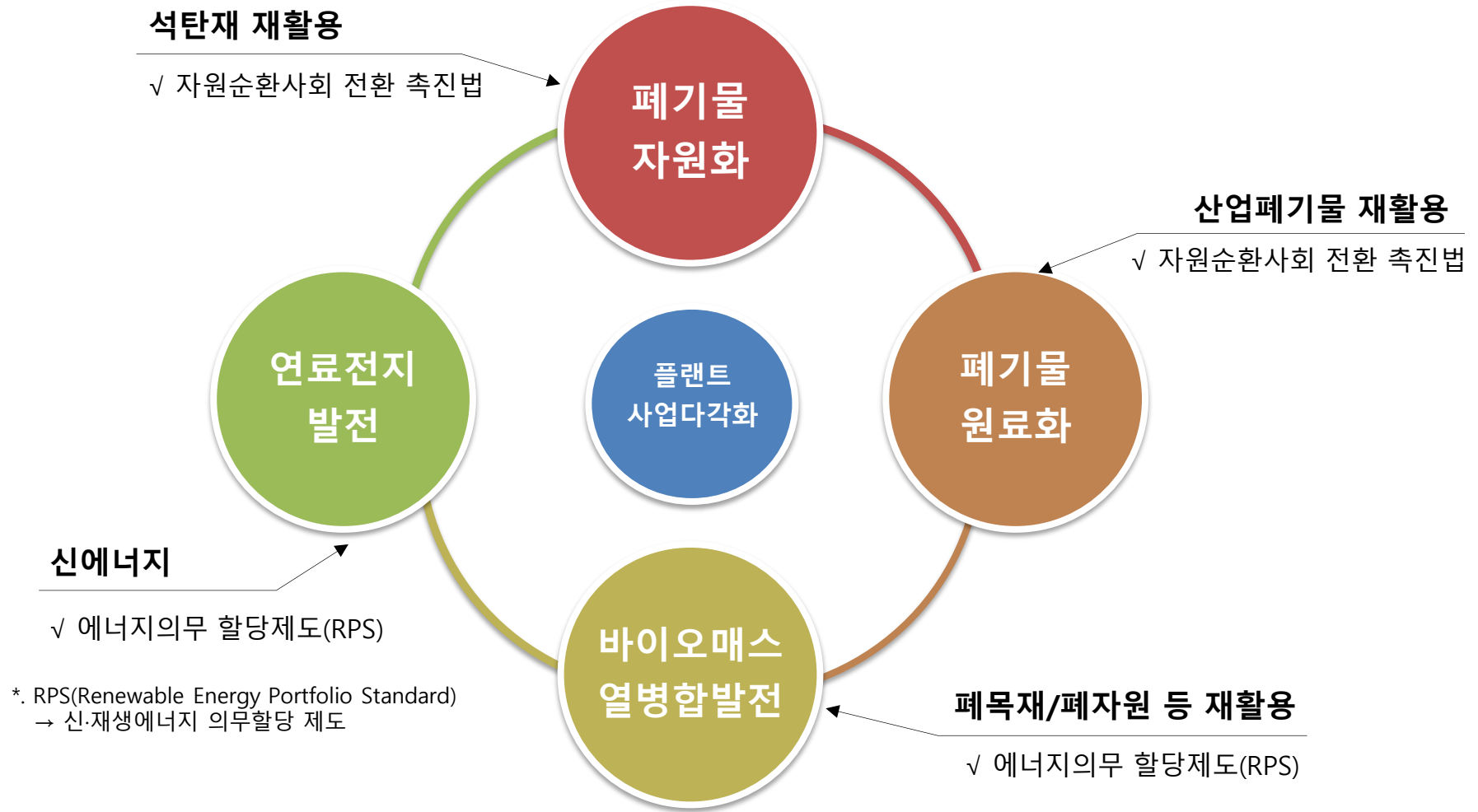


사업포트폴리오



*. 매출기준

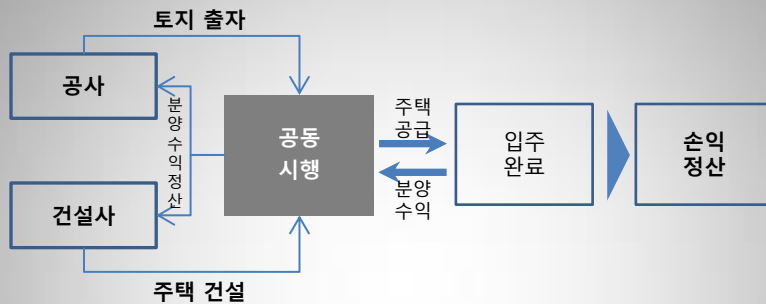
기존의 영업 네트워크와 석유화학 경험을 바탕으로, 성장이 예상되는 자원순환 환경 및 신·재생에너지사업으로 플랜트 사업다각화를 추진하고 있습니다.



*. RPS(Renewable Energy Portfolio Standard)
→ 신·재생에너지 의무할당 제도

최근 공공건설시장의 민간 사업참여를 확대하는 개발동향에 따라 당사는 부문별 신성장 사업의 발굴 및 개발을 위하여 건축 민간참여 공동주택 및 토목 대행개발 사업을 적극 검토 중입니다.

민간참여 공동주택



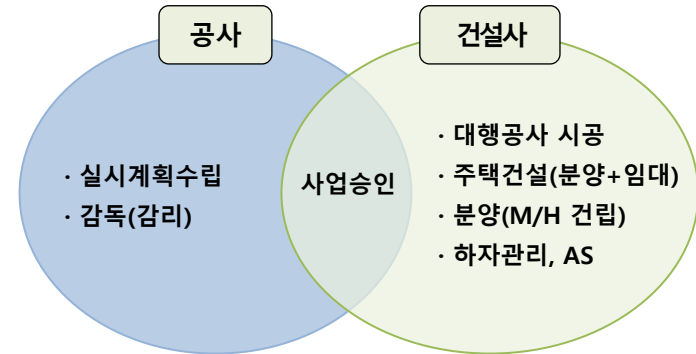
■ 사업구조

- 1) 기본설계 기술제안 방식
- 2) 분양수입금으로 사업비(토지비+공사비) 회수

■ 공동시행

- 1) 공 사 : 토지비 + 기타사업비(설계비, 감리비, 금융비용)
- 2) 건설사 : 제안비, 설계비, 공사비 등
- 3) 수익금 : 평균 3:7(공사:건설사)

대행개발



■ 사업구조

- 1) 최저가 방식
- 2) 택지조성, 도로 등 대행공사
→ 공사비 50% 범위 용지 현물 보상

■ 용지비 지급

- 1) 계약금 10% 현금납부, 50% 대행공사 공사비 상계
- 2) 잔금 : 3~4년 6개월 분할납부

ISU Harmony

건설의 다양한 영역이 어우러진 하모니,
이수건설이 들려드립니다

- 하나의 악기만으로 아름다운 교향곡을 연주할 수 없습니다.
건설도 마찬가지입니다. 주택에서 토목, 플랜트까지
건설의 전 분야에서 남다른 전문성으로
아름다운 교향곡을 연주하고 있는 이수건설.
이수건설이 연주하는 하모니는
우리의 아름다운 미래를 만들고 있습니다.
이제, 한국의 건설회사에서 더 나아가 세계에까지
그 아름다운 하모니를 전하는 이수건설이 될 것입니다.



Plant – 플랜트 사업

석유화학/산업설비/환경설비/신재생에너지



Civil Work – 토목 / 해외 사업

도로/다리/터널/항만/SOC



Architecture – 건축사업

호텔/오피스/교육시설/병원/공공아파트/BTL



Housing – 주택사업

재건축/재개발/조합주택/개발신탁사업

주요 공사 실적 현황

Major Project

- 토목사업
- 플랜트사업
- 생태·환경
- 주택·건축사업



나날이 성장하고 있는
건설회사
더 더욱 깊어지는 전문성

투명하고 내실 있는 경영, 탄탄한 재무구조로
30년간 꾸준히 성장해온 이수건설.
맥킨지컨설팅을 통해 2004년 선진 경영 제도인
Quality Gate를 도입하고,

기존 사업영역 외에도 신재생에너지 등 미래 핵심 신성장 플랜트분야 및
기술제안형 공공주택 등의 중점 추진 사업과 해외진출을 통한 글로벌
건설회사로 사업다각화를 꾸준히 추진하고 있습니다.



Civil Works_토목사업

1st movement; grand civil works

【 제1악장: 힘차고 웅장하게 】

**대한민국의 대동맥을 잇는 일!
아름다운 미래의 든든한 밑바탕을
만들고 있습니다.**

각종 도로와 터널, 교량 시공으로 대한민국의 대동맥을 잇고 있는 이수건설.
천안-논산간 고속도로를 비롯하여 각종 민자 유치 사업까지
이수건설의 Know-how로 완성된 대규모 건설사업은
지역간 균형 발전에 커다란 영향을 미치고 있습니다.
또한, 각종 산업단지 및 부지조성공사 등 사회간접자본(SOC) 건설을 통해
우리국토의 효율적 개발에도 기여하고 있습니다.
더 크고 아름다운 대한민국의 미래를 여는 일! 이수건설입니다.

대한민국의 대동맥을 잇는 힘

이수건설의 토목 사업 역량은 도로, 터널 및 교량 사업에서 빛을 발합니다. 30분이 나 거리를 단축시킨 천안 - 논산간 고속도로 구간, 50분대로 운행이 가능해진 대구 - 포항간 고속도로 등 이수건설의 기술력이 대한민국을 더욱 빠르고 활력 넘치게 만들고 있습니다. 광주 제2순환도로, 구리-포천 고속도로를 비롯한 민자유치 도로 사업과 청라우회도로, 원정 - 우정간 도로 확장 및 포장공사, 청주우회도로, 마성IC 접속도로를 통해 국토의 균형적 발전에도 기여하고 있습니다.



㉔ 천안 - 논산간 고속도로

| 충남 논산
| 1997.12~2002.12



㉕ 대구 - 포항간 고속도로

| 대구
| 1998.10~2006.10



㉖ 구리 - 포천간 고속도로

| 구리 - 포천
| 2012.06~2017.06



㉗ 청주 우회도로

| 충북 청주
| 2009.03~2015.05



㉘ 마성IC 접속도로

| 경기 용인
| 2009.03~2017.12



㉙ 시에라리온 K-P Road

| 시에라리온
| 2010.01~2016.1



㉚ 성남여수택지

| 경기 성남
| 2008.06.30~2016.12.31



㉛ 인천구월택지

| 경기 인천
| 2011.11.29~2016.05.31

첨단기술과 정밀시공능력

첨단 기술과 뛰어난 기술능력을 바탕으로 토목·SOC 분야에서 다양한 업적을 축적해 왔습니다. 울산광역시의 새로운 관광명소인 울산대교는 국내최대, 세계3위급 단경간 현수교로써 도로 및 교량건설에서 두각을 나타내고 있으며, 의정부 경전철, 광양항여천부두 건설공사에도 참여해 역량을 인정받고 있습니다.



④ 울산대교

| 울산
| 2010.05~2015.05



⑩ 의정부 경전철

| 경기도 의정부
| 2007.08~2012.06



⑨ 광양항 여천부두

| 광양
| 2008.06~2014.08



⑪ 거진항 이용고도화 사업

| 강원도 고성
| 2015.04~2019.03

2nd movement; excellent plant

[제2악장: 밝고 경쾌하게]

**이수건설만의 앞선 know-how와
풍부한 경험으로
세계를 만족시키고 있습니다.**

현장조사, 설계, 구매, 시공, 시운전까지 철저한 고객만족 정신으로
고품질 플랜트를 시공해온 이수건설.

이수건설은 차별화된 선진 엔지니어링 기술과 풍부한 실무 경험으로
플랜트 분야에서 두각을 나타내며 그 활동 영역을 넓혀가고 있습니다.

지금 High Quality, Best Quality정신으로 이수건설의
집약화된 기술 know-how는 한층 더 업그레이드되고 있습니다.

이수건설은 탁월한 플랜트 역량으로 국내 플랜트 건설 및
해외 플랜트 사업에서도 고객이 원하는 최고의 만족을 안겨드릴 것입니다.





차별화된 선진 엔지니어링 기법의 플랜트 건설

첨단 기술이 요구되는 산업시설일수록 오랜 시간 쌓아온 기술력과 경험이 중요합니다. 우수한 전문인력과 축적된 기술력을 바탕으로 설계에서 시운전까지 고품질의 플랜트건설을 성공적으로 수행함으로써 전문성과 기술력을 인정받고 있는 이수건설은 30여 년 전 울산공단 조성시점부터 화학플랜트를 시공해 오면서 경쟁사와는 차별화된 선진 엔지니어링 기법과 풍부한 know-how를 축적해왔습니다. 한 치의 오차도 허용되지 않는 플랜트 시공은 어느 분야보다도 더욱 장인 정신이 필요하기에 이수건설은 고도의 기술력을 바탕으로 정밀 기법 도입과 개발에 심혈을 기울이고 있습니다. 이수화학 울산공장, 온산공장의 대단위 플랜트들은 석유화학분야 장치산업의 핵심으로 Normal Paraffin, Special Solvent, Linear Alkylbenzene, TDM, Fine Chemicals 등 여러 분야에서 다양한 기술 축적으로 경쟁력 우위를 점하고 있습니다.



Ⓜ KG에너지

| 경기 시흥
| 2006.03~2006.12



Ⓜ 울산 S-Oil

| 울산
| 2006.02~2007.01



Ⓜ 태광산업

| 울산
| 2006.11~2007.10



Ⓜ S-Oil RSCL Project

| 울산
| 2009.11~2010.10



Ⓜ 오드펠터미널 코리아 Tank 설치공사

| 울산
| 2010.09~2012.05



Ⓜ 이수화학 온산공장

| 울산
| 1996.12~2001.09

보다 나은 삶의 질 향상을 위한 에너지원 공급

이수건설은 그동안 국내를 포함한 해외지역에서도 정유, 석유화학, 가스 분야의 초대형 프로젝트들을 성공적으로 수행하며 축적된 기술력과 사업 관리능력을 적극 내세워 경쟁력있는 업체로 인정받고 있습니다.

그동안 쌓아온 기술과 경험을 활용하여 고객이 원하는 생산 시설물을 제공하고 있으며 지역사회를 위한 사회적 가치를 창조하고 있습니다.

지역사회의 발전과 보다 나은 삶의 질 향상을 위해 필요한 에너지원을 공급하는데 일조하겠습니다.



④ 대한유화 EOG 생산설비 건설공사

| 울산
| 2013.06~2014.10



⑤ GOC(TC) LAB 생산설비 건설공사

| 중국 태창
| 2010.09~2012.05



⑥ 대한유화 Ball Tank 및 부대설비공사

| 울산
| 2011.08~2012.09



⑦ 대한유화 ONE PJ

| 울산
| 2015.11~2017.05

Environment

생태 · 환경

3rd movement; green Environment

【 제3악장 : 깨끗하고 맑게 】

**인류의 미래를 푸르게!
이수건설의 기술이
아름다운 미래를 열고 있습니다.**

산업화의 산물인 각종 공해를 극복하기 위해서는
그보다 더 앞선 정화기술이 필요합니다.
이미 20년 전부터 이수건설은 환경사업에
주저와 연구를 집중해왔습니다.
이수건설의 독립 기술로 완성되는
각종 대기·폐기물 처리 시설, 오·폐수 처리시설과
자연정화 시설은 엄격한 관리와 첨단공법으로
완벽한 정화능력을 자랑 합니다.
환경과 자연, 그리고 후손의 미래를 먼저 생각하고
준비해 온 이수건설의 앞선 기술이
인류의 미래를 푸르게 만들고 있습니다.

주요 공사 실적 현황

| 플랜트사업 | 생태 · 환경 |

아름답고 푸른 미래를 만드는 기술력

이수건설이 보유하고 있는 불산 폐수처리기술, 도장 폐수처리기술, PCB 폐수처리기술, 유해가스처리기술 등은 단계별로 엄격한 시공 및 관리를 거쳐 환경시설로 완성됩니다. 하루 3만 톤의 오수를 정화하는 대우조선의 오수 처리시설은 그 규모와 처리 능력에 있어 최고를 자랑합니다. 이수페타시스 환경시설, 오리온전기 폐수처리장 등에서 볼 수 있듯 이수건설의 기술력은 산업시설에서 발생하는 환경오염 폐기를 발생을 최소화하고 친환경적인 기업 활동을 할 수 있도록 최적의 환경시스템을 제공합니다.



④ 대우조선 종합 오수처리시설

| 경남 거제
| 2000.02~2002.12



⑩ 이수 페타시스 제2공장 폐수처리시설
| 경북 달성
| 2000.04~2000.09



⑩ 신록 온천 오수처리 시설공사
| 경기 포천
| 2001.04~2001.12



⑩ 청도군 생활폐기물 소각시설 설치공사
| 경북 청도
| 2001.06~2002.03



⑩ 목동 열병합발전소
| 서울 양천
| 2001.07~2002.01



⑩ 오창 폐수처리장
| 충북 청주
| 2001.07~2006.12



환경 사업을 통해 전달하고자 하는 '세상의 가치'

이수건설은 수처리에서부터 폐기물처리까지 아우르는 환경사업 분야에서 축적해온 기술과 경험을 바탕으로 고객의 Best Partner가 되기 위해 노력하고 있습니다. 이러한 축적된 역량을 바탕으로 지역사회에 다양한 사회, 환경적 가치를 전달하고 하수처리, 폐수처리 분야 등 수처리 기술을 바탕으로 최근 화두가 되고 있는 수자원 관리에 앞장서고 있으며, 폐기를 처리 및 재활용 사업을 통해 환경문제 해결에도 참여하고 있습니다. 또한, 새로운 환경사업 기반의 미래 고부가가치 신성장산업인 자원순환 환경 및 신재생에너지 바이오매스 열병합발전 등을 주력 산업으로 추진하고 있습니다.



④ KG ESK 노후 폐열 증기보일러 교체공사

| 경기 시흥
| 2010.07~2011.05



⑥ 안산 임대공장 폐수 대기처리시설 설치공사

| 경기 안산
| 2013.02~2013.05



⑦ 첫마을 지구 생활폐기물 자동집하시설 건설공사

| 충남 세종
| 2009.10~2013.12



⑧ 삼척 예코건설재양산시설

| 강원 삼척
| 2015.03~2017.07

Housing & Building

주택 · 건축사업

4th movement; happy housing & building

【 제4악장: 아름답고 행복하게 】

미래가 열리는 아름다운 주거 공간, 이수건설이 만들면 가치가 달라집니다.

매경골드타워대상, 한경주거문화대상 등 주택관련 권위있는 상을 수상함으로써

이미 그 가치를 인정받은 고품격 아파트 브라운스톤.

이수건설은 당신의 명예로운 삶을 위하여 주거의 편리함은 물론
자부심까지 느낄 수 있도록 견고히 설계하고 시공하고 있습니다.

또한 이수건설은 삶의 가치를 높이는 최첨단 생활공간을
설계합니다. 첨단 IBS시스템을 도입한 오피스 빌딩 및 극장,

빌라, 아파트형 공장, 멀티플렉스 상가 등에서도

사용자 중심의 세심한 설계로 편리함을 드리고 있습니다.

최적의 편의성과 최고의 효율성을 누릴 수 있는 설계와 시공으로

이수건설은 당신의 열정적인 비즈니스를 뒷받침하고 있습니다.

명예로운 주거공간의 자부심, 브라운스톤

고품격 주거양식에 현대적 감각을 더한 이수건설의 브라운스톤은 2002년 첫선을 보인 이래 많은 고객으로부터 아낌없는 사랑을 받고 있습니다. 이미 동부이촌동, 둔암동, 제기동, 태릉 브라운스톤에서 차별화된 평면설계 및 고급자재 시공으로 인정 받은 기술력은 최고급 주상복합아파트에도 적용되어 서울과 일산, 천안, 부산 등 전국으로 뻗어 나가고 있습니다. 최적의 입지 선정, 친환경적인 단지설계와 품격 있는 공간설계로 브라운스톤은 고품격 주거공간의 리더로서 자부심을 더하겠습니다.



Housing & Building — 주택 · 건축사업



㉠ 브라운스톤 서울

| 서울 중구
| 2003.07~2006.03
| 39층, 451세대



㉡ 브라운스톤 남산

| 서울 용산
| 2003.07~2004.08
| 5층, 90세대



㉢ 브라운스톤 일산

| 경기 일산
| 2003.03~2005.08
| 15층, 1,069세대



㉣ 브라운스톤 천안

| 충남 천안
| 2004.01~2006.04
| 15층, 901세대



㉤ 브라운스톤 상도

| 서울 동작
| 2005.08~2007.12
| 18층, 415세대



㉥ 브라운스톤 태릉

| 서울 노원
| 2001.04~2003.12
| 13~19층, 287세대

주요 공사 실적 현황

| 브라운스톤 | 주택사업 · 건축사업 |

Housing & Building — 주택 · 건축사업



㉔ 브라운스톤 돈암

| 서울 성북
| 2002.01~2004.12
| 16~19층, 1,074세대



㉕ 브라운스톤 동부이촌

| 서울 용산
| 2000.05~2003.04
| 14~15층, 656세대
| 시행 : 이수건설
| 시공 : GS건설



㉖ 브라운스톤 태화

| 경북 안동
| 2011.11~2014.01
| 15층, 339세대



㉗ 브라운스톤 진월

| 광주 남구
| 2012.05~2014.07
| 25층, 201세대



㉘ 브라운스톤 동두천

| 경기 동두천
| 2012.06~2014.08
| 20층, 359세대



㉙ 브라운스톤 백운

| 경기 인천
| 2012.02~2014.06
| 26층, 261세대

아름다운 주거공간을 위한 이수건설의 서비스 정신

고품질 주택문화를 만들어가는 이수건설의 노력은 남다른입니다. 5회 이상 자체 품질 점검을 비롯하여 입주 전 고객이 현장 관리자와 함께 직접 확인하는 사전 점검제도, 미리 찾아가 살펴보는 순회 점검 서비스, 24시간 이수의 고객에게 언제나 열려있는 온라인 A/S 센터...이수건설의 중심에는 언제나 고객만족, 고객제일주의가 있습니다. 또한 I.H.Q.C.S(ISU High Quality Control Spirit)를 통해 인간과 가장 조화로운 건축을 위한 연구개발에 중점을 두고 2000년 주택 기술연구소를 설립하여 모든 고객이 만족할 수 있는 최상의 기술개발에 매진하고 있습니다.



㉠ 브라운스톤 범어

| 대구 수성
| 2014.08.~2017.05
| 37층, 440세대



㉡ 브라운스톤 험프리스

| 경기 평택
| 2014.09~2016.10
| 13~15층, 944세대



㉢ 브라운스톤 연제

| 부산 연제
| 2014.08~2016.12
| 10~20층, 521세대



㉣ 브라운스톤 청북

| 경기 평택
| 2015.10~2017.10
| 18층, 581세대

비즈니스의 미래를 여는 인텔리전트 빌딩

당신의 비즈니스 역량이 200% 발휘될 수 있도록 이수건설은 최첨단 IBS 오피스빌딩을 건설합니다. 150만평 거제도 대우조선을 움직이는 사령탑, 대우조선 기술센터. 헤드쿼터로서 대우조선의 기술센터는 창조적이고 혁신적인 비즈니스 공간으로 설계되어 세계적인 가치와 기술력을 자랑합니다. 또한 신촌의 랜드마크로 부상한 영화관 아트레온은 육중해 보이기 쉬운 고층건물에 투명유리와 강판표면을 결합한 신선한 디자인으로 극장의 경쾌한 이미지를 잘 살렸다는 평가를 받고 있습니다. 대구 우편집중국 청사, 부산 BEXCO 비즈니스 호텔 등 이수건설은 모든 건물에서 최적의 효율성을 발휘할 수 있는 공간을 만들어 갑니다. 이수건설은 다음 세대를 내다보고 지역적,업무적 특성을 반영한 조화로운 맞춤형계로 새로운 오피스문화를 선도하고 있습니다



④ 해운대 센텀 호텔
| 부산 해운대
| 2004.04~2007.04



⑥ 아트레온

| 서울 신촌
| 2001.11~2002.07



⑦ Lawyer's Tower

| 서울 서초동
| 2004.01~
2006.06



⑧ 대우조선 기술센터

| 경남 거제
| 2002.05~2003.08



⑨ 이수화학 기숙사

| 울산
| 2012.04~2013.04

공공건축 분야의 시장 선도기업 이수건설

건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 주거시설, 업무시설 등 모든 건축 상품에 대한 계획, 설계 및 시공을 수행합니다. 이수건설은 건축사업의 앞선 기술력을 바탕으로 고객과 지역사회에 이수건설만의 차별화된 가치를 전달하고 있습니다. 우리나라의 주거문화를 선도해온 이수건설은 뛰어난 기술력과 풍부한 노하우를 토대로 시장 선도기업으로 지속 성장할 수 있을 것이라 생각합니다.



㉔ 김포 양곡 LH 아파트

| 경기 김포
| 2007.12~2010.03
| 15층, 765세대



㉕ 인천 소재 LH 아파트

| 인천 고잔동
| 2008.10~2010.09
| 15층, 746세대



㉖ 천안 구성 LH 아파트

| 충남 천안
| 2007.08~2010.07
| 23층, 473세대



㉗ 화성 향남 LH 아파트

| 경기 화성
| 2007.09~2009.08
| 15층, 795세대



㉘ 대구 금호 LH 아파트

| 대구 사수동
| 2012.10~2015.03
| 25층, 959세대



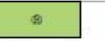
㉔ 대전 천동 LH 아파트

| 대전 천동
| 2009.09~2012.07
| 27층, 960세대



㉕ 하남 미사 LH 아파트

| 경기 하남
| 2013.08~2015.10
| 28층, 2,742세대



㉖ 의정부 민락 LH 아파트

| 경기 의정부
| 2013.11~2015.10
| 20층, 371세대



㉗ 평택 소사별 LH 아파트

| 경기 평택
| 2013.12~2016.04
| 25층, 765세대



㉘ 건국대학교 부동산 학관

| 서울 화양동
| 2013.11~2014.11
| 7층, 강의실/연구실



❖ Appendix

- ISU Group 소개
- 2016년 건설시장 전망

Appendix_ ISU Group 소개

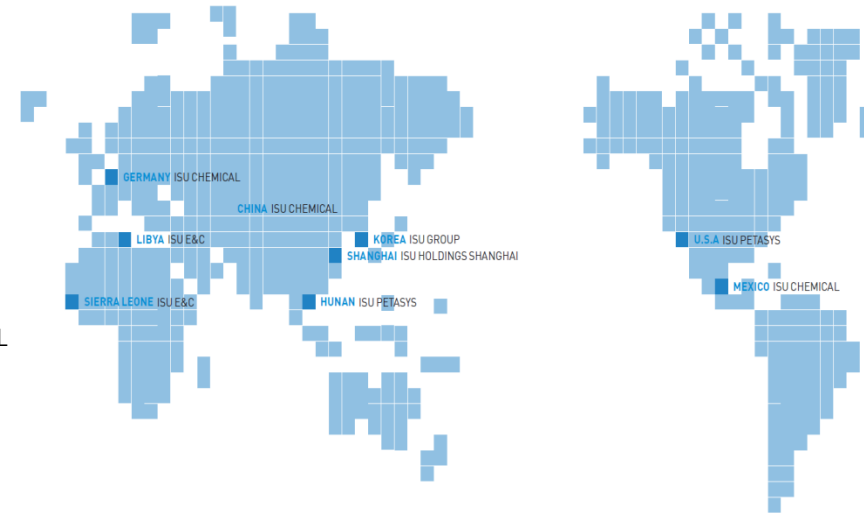
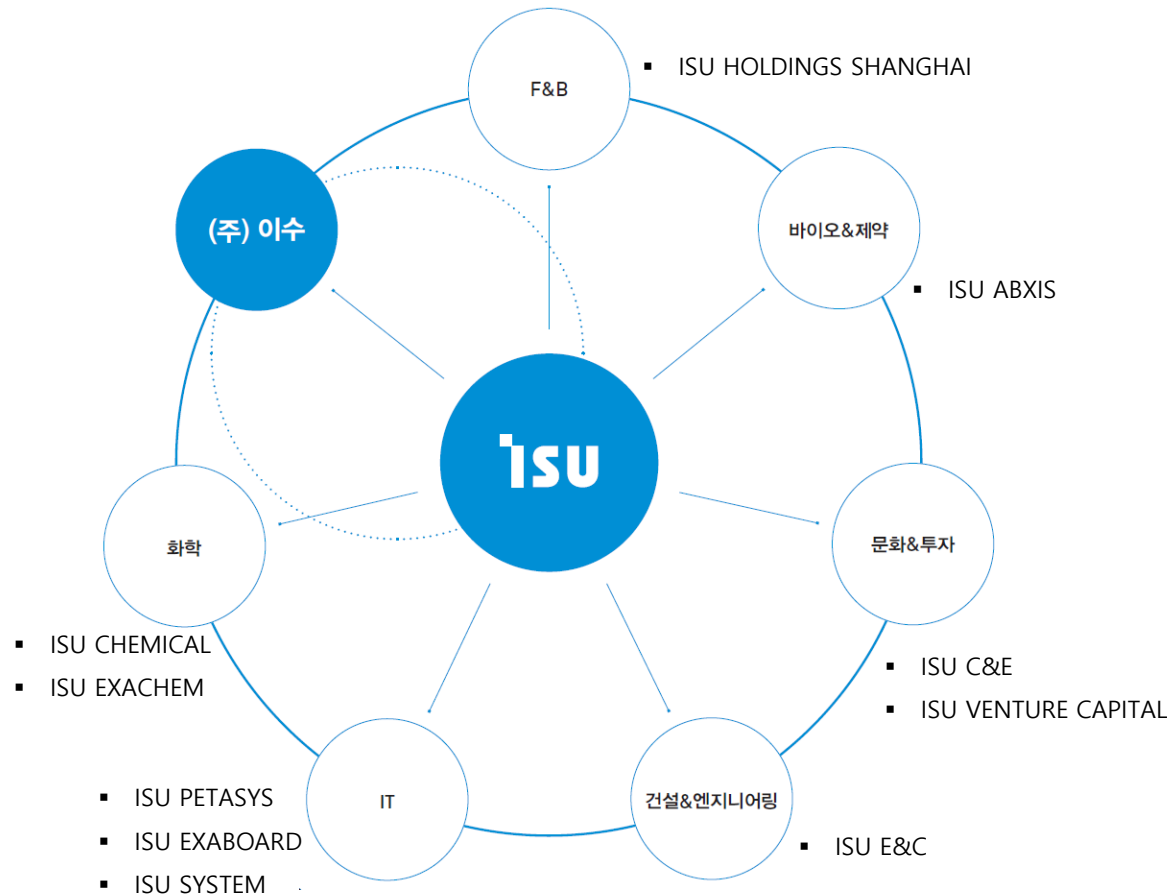
그룹소개

이수는 1969년 이수화학 설립 이후 50여 년 동안 화학, IT, 건설, 바이오, 외식 분야 등으로 사업을 다각화하며 성장을 거듭해 왔습니다. 1996년에 그룹체제로 출범한 데 이어 2003년에는 지주회사를 설립해 글로벌 기업으로 도약할 수 있는 선진 지배구조를 구축했습니다. 이수의 경영이념과 기업문화, 브랜드를

공유하는 11개의 계열사들은 각 사업 분야에서 확고한 경쟁력을 보유하고 있으며, 서로 긴밀하게 협력하여 시너지를 발휘하고 있습니다. 아시아, 중동·아프리카, 유럽, 미주 등 세계 주요 지역에 운영 중인 현지 법인과 지사를 통해 해외 시장에 적극적으로 진출하여 글로벌 기업의 위상을 높여가고 있습니다.

LEADING FUTURE

이수의 모든 사업에는 인류의 삶에 풍요와 편리를 더한다는 고유의 철학이 담겨 있습니다. 우수한 화학 소재를 공급하여 각종 산업의 발전을 이끌고, 첨단 기술을 적용한 PCB로 IT 분야의 성공에 기여합니다. 다양한 건설 분야에서 활약하며 공간의 가치를 높이고, 최적의 투자 전략으로 문화산업과 벤처기업의 성장을 돕습니다. 바이오의약품을 개발하여 소중한 생명을 지키고, 외식 사업으로 일상의 행복을 키워갑니다. 국내외에서 다양한 사업을 펼치며 이수가 만들어가는 풍요와 편리는 모두의 미래를 더 아름답게 가꿔가고 있습니다.



Appendix_ 2016년 건설시장 전망

2016년 국내수주는 126조원으로 전년대비 약 11% 감소, 해외수주는 430억불로 전년대비 약 2% 감소할 것으로 전망되며, 특히 국내외 건설시장은 긍정과 부정 요인이 혼재하여 불확실성이 존재 할 것으로 판단됩니다.

• 2016년 공종별 수주 전망

(단위 : 조원, 억불)

● 매우 양호 ● 양호 ● 보통 ● 저조 ○ 매우 저조

구분		'14년	'15년(E)	'16년(E)	전년대비 증가율	
국내	발주처별	공공	40.7	44.3	41.8	-5.6%
		민간	66.7	97.0	84.0	-13.4%
	공종별	주택	41.1	61.4	48.1	-21.7%
		건축	33.7	38.9	39.5	1.5%
		토목	29.6	32.6	30.2	-7.4%
		플랜트	3.0	8.4	8.0	-4.8%
		합계	107.4	141.3	125.8	-11.0%
해외	지역별	아프리카	22	7	9	28.6%
		중동	312	148	131	-11.5%
		아시아 등	326	282	290	2.8%
	합계	660	437	430	-1.6%	

구분	2016년 전망	
공공	- 정부 SOC 예산(안) 전년대비 6%(1.5조) 감소한 23.3조 편성 - 공공기관 부채문제 여전('14년 377%) → 건설투자/발주 제약	●
민간	- 16년 민간 비주거 건축 및 토목 수주에 긍정 요인 미흡 → 민간 비주거 건축 : 저금리 기초, 수주 소폭 증가 전망 → 민간 토목 : 과거 발주부진 영향으로 소폭 회복세 전망	●
주택	- 9.1대책, 부동산 3법 → 양호 예상(단, 수주액 15년 대비 감소 예정) - LTV/DTI 규제완화 종료(16.7월), 매매전환 수요 지속(전세가 70%) - 4월 총선 규제완화 기초, 금리 상승 제한적, 분양물량 34만 예상	●
건축	- 지방이전 공공기관 123개 대부분 발주 완료 - 행복주택, New Stay, 제안형 리츠 공사 발주 → 15년 수준 공급	●
토목	- 15년 대형 토목공사 발주 호조(평창동계올림픽, 새만금개발청 발주) → 15년 대비 대형 토목공사 발주 감소 예상 → 공공재정부담 완화, 민간자본 활용 SOC 도로 및 개량공사 발주	●
플랜트	- 15년 대형 플랜트공사 발주 호조(발전 자회사, 신고리원전 발주 등) → 15년 대비 대형 플랜트공사 발주 감소 예상(신한울 3,4호 발주) - 바이오에너지 건설 급증 전망(발전허가 155건, 15.10월 기준) → 중부발전 "바이오폐기물 활용 고체연료 개발 예정 등	●
아프리카	- 전력부족, 높은 실업률, 장기 에볼라 확산 등의 영향 → 연 2% 미만의 낮은 성장률 예상 → World Bank 차관 위주 SOC 등 공사 발주 예상	●
중동	- IS(Islamic State)에 대한 공습 및 국제 유가 하락 등으로 지속적인 발주 부진 전망 → 사우디 대규모 적자에 따른 국내건설사 보수적 입찰 예상	●
아시아 등	- 동남아시아 지역 중심의 경제성장률 증가(베트남, 인도네시아 등) - 인프라와 발전플랜트 중심으로 수주 증가 전망 예상	●

* Source : 건설산업연구원, 해외건설협회, 한국투자증권(플랜트)

감사합니다.



서울특별시 서초구 사평대로(반포동) 84 이수빌딩, 대표전화 02_590_6500 /
<http://const.isu.co.kr>

