

## ISU orchestration

이수건설이 아름다운 미래를 위한 심포니를 연주합니다.

모든 악기들이 정성어린 연주가 하나로 어우러질 때 사람의 마음을 감동시키는 교향곡이 탄생합니다.

저희는 건설도 마찬가지로 생각합니다.

모든 부문에서 최선을 다하여 하나로 어우러진 멋진 곡을 연주하는 것, 그래서 전세계의 고객들에게 감동을 선물하는 것!

이것이 바로 이수건설이 추구하는 건설의 심포니입니다.

# Investor Relations 2015

**ISU** 이수건설



C O N T E N T S



\_INTRO

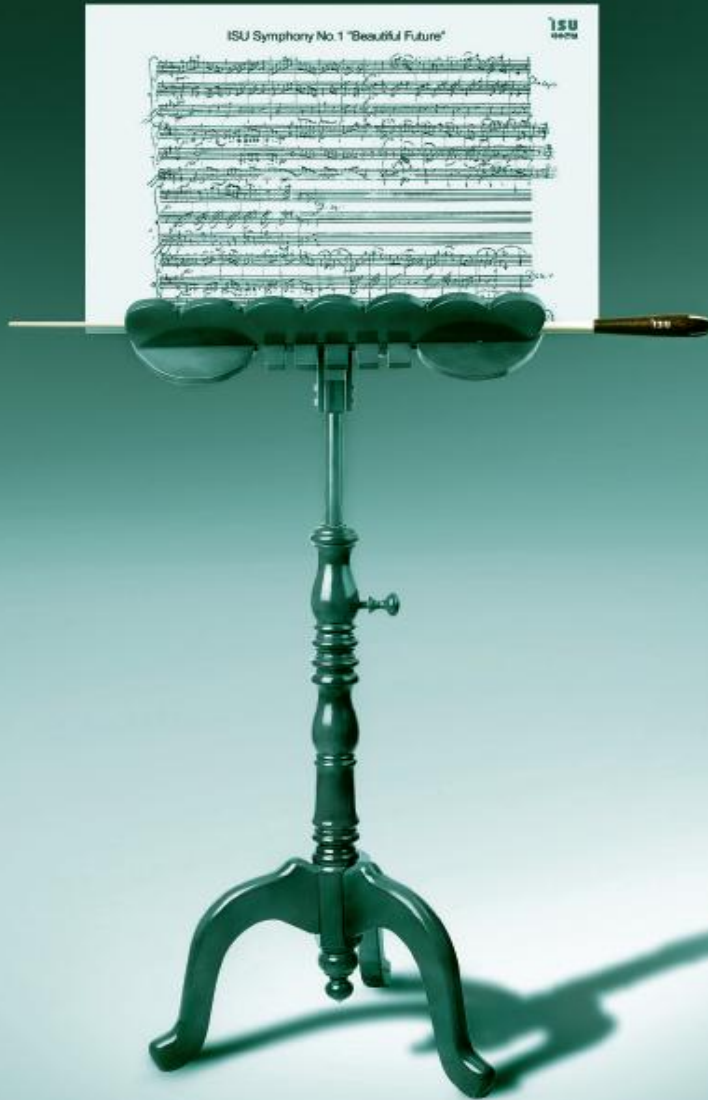
\_연혁

\_ISU그룹 소개

\_사업구조 현황

\_주요 공사 실적 현황

## ISU orchestration



이수건설이  
아름다운 미래를 위한 심포니를  
연주합니다.

모든 악기들의 정성어린 연주가 하나로 어우러질 때  
사람의 마음을 감동시키는 교향곡이 탄생합니다.

저희는 건설도 마찬가지라고 생각합니다.

모든 부문에서 최선을 다하여 하나로 어우러진 멋진 곡을 연주하는 것,  
그래서 전세계의 고객들에게 감동을 선물하는 것!

이것이 바로 이수건설이 추구하는 건설의 심포니입니다.

# History\_이수건설 연혁

## 1970 ~

### 1976.09 회사설립

- 1983.07 본사사옥이전(성동구 홍익동315-1)
- 1989.11 일반건설업 면허취득(건축공사업 제33호)
- 1990.04 주택건설업자 면허취득
- 1994.12 토목건축공사업 면허취득(제1500호)
- 1995.05 제1종 전기공사업 취득(제1790)
- 1995.10 수질방지시설업 등록(제43호)
- 1995.11 축산 정화시설업 등록(제5호)
- 1996.05 주택건설업(대지조성)등록(제96-04-1호)
- 1996.07 해외건설업등록 환경오염방지 시설공사 /전기공사업/일반건설업
- 1997.03 도시가스 시설공사업 등록(제97-1호)
- 1997.07 KSA9001/ISO9001 품질시스템 인증취득
- 1997.08 폐기물 처리시설 설계, 시공업등록(제206호)
- 1997.09 산업설비 공사업 등록(제97-13호)

## 2000 ~

- 2000.11 이수주택기술연구소 설립
- 2001.03 이수건설 서울시 도시개발공사로부터 '우수건설업자'로 표창
- 2002.07 ISO14001 환경경영시스템 인증취득
- 2002.10 고품격브랜드 '브라운스톤' 출시
- 2002.11 브라운스톤, 2002 서울경제 마케팅혁신부문 최우수상 수상
- 2003.07 브라운스톤, 한국일보 2003 상반기 히트상품 주거부문 베스트상 수상
- 2004.06 국민일보 [히트상품] 건설APT부문 수상
- 2006.04 머니투데이 '2006 대한민국 아파트 브랜드 대상' 선호도 부문 최우수상 수상
- 2006.05 국제 표준경영대상 [안전경영]부문 대상 수상
- 2008.07 리비아 해외사업 수주 (4억2500만 달러)
- 2009.03 워크아웃 개시(기업경영정상화 약정 체결)
- 2009.07 시에라리온 케너미-펜덤부 도로공사 계약체결 (5,600만 달러)

## 2010 ~

- 2010.03 한국토지주택공사 우수시공상(건축시설분야)
- 2010.09 중국 GOC(TC) LAB Project 수주 (5,390만 달러)
- 2010.10 한국채대상(건축인테리어부문 최우수상)
- 2011.06 워크아웃 조기졸업(채권금융기관 공동관리 절차 종결)
- 2011.07 2010/2011 국제공공디자인(IPDA) 3개부문 수상
- 2012.07 한국토지주택공사 품질우수시공사 수상
- 2012.10 육군수도군단장 육군안양관사 BTL 우수시공 감사패 표창
- 2013.12 제민호 사장 취임
- 2014.10 조경공사업 면허취득
- 2014.11 한국경제 TV '2014 대한민국 대표 아파트 대상' 국토교통부 브랜드 대상 수상(브라운스톤 험프리스)

# Vision 이수건설 미래

이수건설은 2003년 세계적인 건설기업으로 발돋움하기 위한 장기계획의 일환으로 VISION 2007의 경영이념을 정립하고 성장을 위한 구체적인 비전 플랜을 마련하였습니다. 아름답고 편안한 미래를 창조하는 기업으로 거듭나기 위해 성실, 도전 그리고 고객만족을 가치로 사업영역을 확대하고 전문기술력 강화, 고객지향적 관리체계의 확립과 관리 시스템의 구축을 추진하였습니다. 더불어 투명성 및 인재 확보 측면에서 국내 최고의 그룹이 되도록 개인의 능력개발을 위하여 우수 직원 해외연수를 실시하는 등 임직원 사기진작을 도모 하였습니다. 개인의 인격을 존중하고 끊임없는 능력개발을 통해 기업과 개인이 함께 성장하고자 '성실(Sincerity)'하게 행동하고, 과감하고 의욕적인 목표설정 을 통해 세계일류가 될 수 있도록 '도전(Seek for World Best)'하며, 고객에게 최상의 가치와 서비스를 제공하여 '고객만족(Customer Satisfaction)'을 추구 할 수 있도록 이수건설은 최선의 노력을 기울이고 있습니다.

### 핵심목적

삶에 풍요와 편리를 더하는  
아름다운 미래창조

### 핵심가치



### 슬로건

Challenge the Future  
Share the Future

ISU Group\_이수그룹

이수건설의 저력에는  
이수그룹의 힘이 있습니다.

화학에서 금융, IT까지...

세계 속의 첨단그룹으로 카타고 있는 이수그룹

이수그룹이 열어가신 큰 세상.

그 속에 아름다운 미래가 있습니다.

미래를 여는 세계속의 첨단 기업,  
이수그룹이 아름다운 미래를  
열고 있습니다.



이수화학 독일 GmbH



이수건설 리비아



이수건설 시에라리온



이수페타시스  
말레이시아 페낭지사



이수화학 청도  
동성성유유한공사



이수화학 중국 태창



이수화학 멕시코 사무소



이수페타시스 미국 법인



### (주)이수

이수그룹의 투명경영을 위해 2003년 지주 회사로 설립된 (주)이수는 자회사의 출산 자산 지분관리 외에 자체 수익사업 및 교육, 홍보와 6시그마나 TOP같은 경영개선 활동 등 계열사간에 중복되는 업무를 공동 추진함으로써 그룹의 경영효율성 향상을 실현하고 있습니다.

### 이수화학

석유화학 및 정밀 화학 제품 분야의 세계적인 생산 전문 기업으로, 알킬벤젠, 노말 파라핀, 유탄유, 특수용제 등 무공해 정밀 화학에서 첨단 생명공학에 이르기까지 기술력과 품질의 우수성 면에서 세계적으로 인정받고 있습니다.

### 엑사캠

정밀화학제품을 기반으로 화학제품을 판매하는 유통전문기업입니다. 이수화학에서 자체 개발한 고급 특수 기능 용제 PARASOL, D-SOL, TMD 등을 국내외 판매하여 연 매출 1천억이상 올리고 있습니다.

### 이수앱시스

치료용 항체 개발과 질병에 대한 종합적인 진단 솔루션을 제공하는 바이오테크 기업으로, 치료용 항체 분야라는 불모지를 개척하여, 진단사업부문의 시너지를 극대화하여 세계적인 바이오테크 기업이 되기 위해 최선의 노력을 기울이고 있습니다.

### 이수C&E

영화 배급과 한국영화 투자 전문회사로 흥행성으로 수익을 도모하면서 동시에 관객들에게 위로와 용기, 기쁨과 행복을 안겨주는 타이틀을 발굴해 투자하고 있습니다.

### 이수페타시스

컴퓨터와 통신기기, 자동차 전장품 제조용 인쇄회로기(PCB)전문생산 업체로서, 30년간 끊임없는 연구개발을 통해 생산제품의 60% 이상을 북미,유럽,중동 및 동남아시아 등으로 수출하여 세계적으로 인정받는 기업으로 성장하고 있습니다.

### 이수엑사보드

이수그룹의 IT 소재 부문 강화를 위해 2004년 11월에 설립되어 이수페타시스와 함께 PCB생산기지로서의 역할을 수행하고 있습니다.

### 토다이수

2008년 2월 전신인 ㈜이수(세라믹 부문)와 일본 TODA KOGYO Corp. 이 50%씩 출자하여 설립한 JV기업입니다. 창업당시의 CRT TV용 Core를 시작으로 현재는 LCD, PDP, LED용의 박형 TV용 Ferrite Core를 세계 각지 고객에게 공급하고 있습니다.

### 이수엑사플렉스

이수엑사플렉스는 전자부품생산업체로서 Flexible Printed Circuit Board(연성회로기판), RFB(Rigid-Flexible PCB)을 연구/개발, 제조하고 있는 전문회사입니다.

### 이수창업투자

선진국형 Venture Capital을 구현하여, 기술 집약형 중소기업의 창업 및 지원과 글로벌 투자 네트워크를 구축하고 인터넷, 정보통신, 바이오 분야의 벤처기업을 발굴, 육성하는 첨단금융서비스를 제공하고 있습니다

### 이수시스엠

이수시스엠은 2000년 각 계열사에 산재되어 있던 전산 자원 및 인력을 통합하여 출범한 IT 전문기업으로 SI, SM IT Consulting을 주력 사업으로 하고 있습니다.

# ISU Harmony

건설의 다양한 영역이 어우러진 하모니,  
이수건설이 들려드립니다

- 하나의 악기만으론 아름다운 교향곡을 연주할 수 없습니다.  
건설도 마찬가지입니다. 주택에서 토목, 플랜트까지  
건설의 전 분야에서 남다른 전문성으로  
아름다운 교향곡을 연주하고 있는 이수건설.  
이수건설이 연주하는 하모니는  
우리의 아름다운 미래를 만들고 있습니다.  
이제, 한국의 건설회사에서 더 나아가 세계에까지  
그 아름다운 하모니를 전하는 이수건설이 될 것입니다.



**Plant – 플랜트 사업**  
석유화학/산업설비/환경설비/발전설비



**Civil Work – 토목 사업**  
도로/다리/터널/항만/댐



**Architecture-건축사업**  
오피스/상업빌딩/교육시설/병원

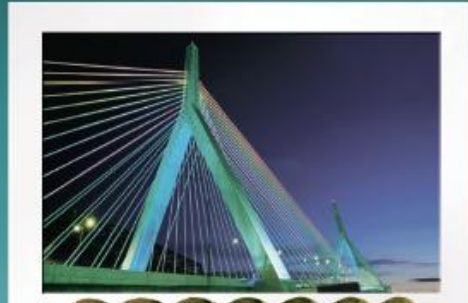


**Housing – 주택사업**  
재건축/재개발사업/조합주택사업

# 주요 공사 실적 현황

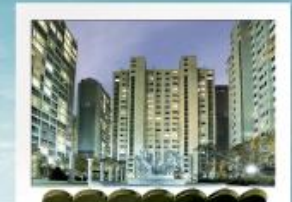
## \_ Major Project

- \_ 토목사업
- \_ 플랜트사업
- \_ 생태·환경
- \_ 주택/건축사업



나날이 성장하고 있는  
건설회사  
더 더욱 깊어지는 전문성

투명하고 내실 있는 경영, 탄탄한 재무구조로  
30년간 꾸준히 성장해온 이수건설.  
맥킨지컨설팅을 통해 2004년 선진 경영 제도인  
Quality Gate를 도입하고,  
기존의 사업영역 외에도 건설관리, 리모델링 등  
기획제안형 사업 추진과 해외진출을 통한 글로벌  
건설회사로 사업다각화를 추진하고 있습니다.





# Civil Works \_토목사업

## 1st movement; grand civil works

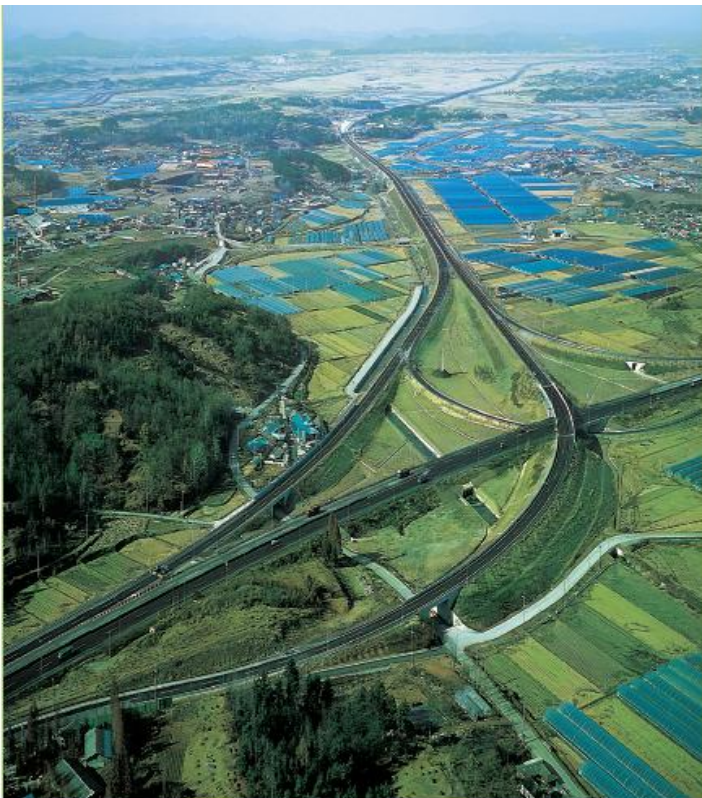
【 제1막장: 힘차고 웅장하게 】

**대한민국의 대동맥을 잇는 일!  
아름다운 미래의 든든한 밑바탕을  
만들고 있습니다.**

각종 도로와 터널, 교량 시공으로 대한민국의 대동맥을 잇고 있는 이수건설.  
천안-논산간 고속도로를 비롯하여 각종 민자 유치 사업까지  
이수건설의 Know-how로 완성된 대규모 건설사업은  
지역간 균형 발전에 커다란 영향을 미치고 있습니다.  
또한, 각종 산업단지 및 부지조성공사 등 사회간접자본(SOC) 건설을 통해  
우리국토의 효율적 개발에도 기여하고 있습니다.  
더 크고 아름다운 대한민국의 미래를 여는 일! 이수건설입니다.

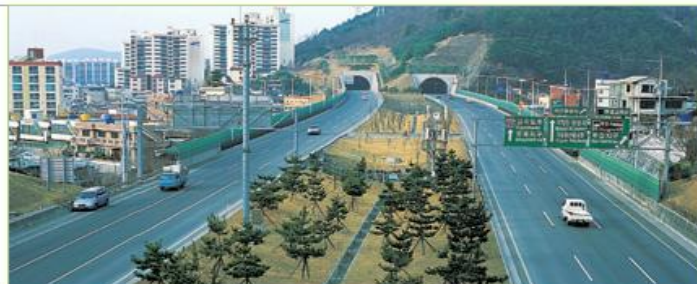
### 대한민국의 대동맥을 잇는 힘

이수건설의 토목 사업 역량은 도로, 터널 및 교량 사업에서 빛을 발합니다. 30분이 나 거리를 단축시킨 천안 - 논산간 고속도로 구간, 50분대로 운행이 가능해진 대구 - 포항간 고속도로 등 이수건설의 기술력이 대한민국을 더욱 빠르고 활력 넘치게 만들고 있습니다. 광주 제2순환도로를 비롯한 민자유치 도로사업과 청라우회도로, 공주 - 이인간 도로사업, 원정 - 우정간 도로 확장 및 포장공사를 통해 국토의 균형적 발전에도 기여하고 있습니다.



㉔ 천안 - 논산간 고속도로

| 충남 논산  
| 1997.12~2002.12



㉕ 광주 제2순환 고속도로 (지산터널)

| 광주  
| 1997.06~2000.12



㉖ 장흥 - 장동간 도로 확장 및 포장공사

| 전남 장흥  
| 1998.09~2004.12



㉗ 청라 우회도로 축조 및 포장공사

| 충남 청양  
| 1996.08~2000.12



㉘ 대구 - 포항간 고속도로

| 대구  
| 1998.10~2006.10

### 첨단기술로 다져가는 국가기반산업

첨단기술로 다져가는 국가기반산업 도시를 아름답게 숨쉬게 하는 인천대공원 부지 조성공사, 대한민국 벤처산업의 메카가 될 오창 과학지방산업단지 조성공사, 종합 환경 연구단지 부지조성공사 등 국가기반시설의 완성에도 이수건설은 남다른 정성과 기술력으로 혼신의 힘을 다하고 있습니다.



④ 울산대교

| 울산  
| 2010.05~2015.05



⑧ 구리 - 포천간 고속도로

| 구리 - 포천  
| 2012.06~2017.06



⑨ 의정부 경전철

| 의정부  
| 2007.08~2012.06



⑩ 광양항 여천부두

| 광양  
| 2008.06~2014.08



⑪ 인천대공원 부지조성공사

| 인천  
| 1997.12~1999.08



⑫ 오창 과학단지 부지조성공사

| 오창  
| 1997.04~2000.06

## 2nd movement; excellent plant

[ 제2악장: 밝고 경쾌하게 ]

**이수건설만의 앞선 know-how와  
풍부한 경험으로  
세계를 만족시키고 있습니다.**

현장조사, 설계, 구매, 시공, 시운전까지 철저한 고객만족 정신으로  
고품질 플랜트를 시공해온 이수건설.

이수건설은 차별화된 선진 엔지니어링 기술과 풍부한 실무 경험으로  
플랜트 분야에서 두각을 나타내며 그 활동 영역을 넓혀가고 있습니다.

지금 High Quality, Best Quality정신으로 이수건설의  
집약화된 기술 know-how는 한층 더 업그레이드되고 있습니다.

이수건설은 탁월한 플랜트 역량으로 국내 플랜트 건설 및  
해외 플랜트 사업에서도 고객이 원하는 최고의 만족을 안겨드릴 것입니다.





### 차별화된 선진 엔지니어링 기법의 플랜트 건설

첨단 기술이 요구되는 산업시설일수록 오랜 시간 쌓아온 기술력과 경험이 중요합니다. 우수한 전문인력과 축적된 기술력을 바탕으로 설계에서 시운전까지 고품질의 플랜트건설을 성공적으로 수행함으로써 전문성과 기술력을 인정받고 있는 이수건설은 30여 년 전 울산공단 조성시점부터 화학플랜트를 시공해 오면서 경쟁사와는 차별화된 선진 엔지니어링 기법과 풍부한 know-how를 축적해왔습니다. 한 치의 오차도 허용되지 않는 플랜트 시공은 어느 분야보다도 더욱 장인 정신이 필요하기에 이수건설은 고도의 기술력을 바탕으로 정밀 기법 도입과 개발에 심혈을 기울이고 있습니다. 이수화학 울산공장, 온산공장의 대단위 플랜트들은 석유화학분야 장치산업의 핵심으로 Normal Paraffin, Special Solvent, Linear Alkylbenzene, TDM, Fine Chemicals 등 여러 분야에서 다양한기술 축적으로 경쟁력 우위를 점하고 있습니다.



#### ④ 이수화학 온산공장

| 온산  
| 1996.12~2001.09



#### ⑤ 울산 S-Oil

| 울산  
| 2006.02~2007.01



#### ⑥ 태광산업

| 울산  
| 2006.11~2007.10



#### ⑦ 이수화학 울산공장

| 울산  
| 1997.06~2000.12



#### ⑧ KG에너지

| 경기 시흥  
| 2006.03~2006.12



Plant — 플랜트 사업



④ S-Oil RSCL Project

| 온산  
| 2009.11~2010.10



⑤ 이수화학 울산공장

| 울산  
| 1997.12~1999.08



⑥ 이수화학 울산 공장

| 울산  
| 1999.09~2000.05



⑦ ㈜풍산 Slitter Line 장비이설공사

| 경기 평택  
| 2006.11~2007.02

## 보다 나은 삶의 질 향상을 위한 에너지원 공급

이수건설은 그동안 국내를 포함한 해외지역에서도 정유, 석유화학, 가스 분야의 초대형 프로젝트를 성공적으로 수행하며 축적된 기술력과 사업 관리능력을 적극 내세워 경쟁력있는 업체로 인정받고 있습니다.

그동안 쌓아온 기술과 경험을 활용하여 고객이 원하는 생산 시설물을 제공하고 있으며 지역사회를 위한 사회적 가치를 창조하고 있습니다.

지역사회의 발전과 보다 나은 삶의 질 향상을 위해 필요한 에너지원을 공급하는데 일조하겠습니다.



④ GOC(TC) LAB 생산설비  
건설공사

| 중국 태장  
| 2010.09~2012.05



⑥ 대한유화 EOG 생산설비  
건설공사

| 온산  
| 2013.06~2014.10



⑤ 대한유화 Ball Tank  
및 부대설비공사

| 온산  
| 2011.08~2012.09



⑦ 오드펠터미널 코리아  
Tank 설치공사

| 온산  
| 2010.09~2012.05

# Environment

생태 · 환경

## 3rd movement; green Environment

【 제3악장: 깨끗하고 맑게 】

**인류의 미래를 푸르게!  
이수건설의 기술이  
아름다운 미래를 열고 있습니다.**

산업화의 산물인 각종 공해를 극복하기 위해서는

그보다 더 앞선 정화기술이 필요합니다.

이미 20년 전부터 이수건설은 환경사업에

투자와 연구를 집중해왔습니다.

이수건설의 독립 기술로 완성되는

각종 대기·폐기물 처리 시설, 오·폐수 처리시설과

자연정화 시설은 엄격한 관리와 첨단공법으로

완벽한 정화능력을 자랑 합니다.

환경과 자연, 그리고 후손의 미래를 먼저 생각하고

준비해 온 이수건설의 앞선 기술이

인류의 미래를 푸르게 만들고 있습니다.



## 아름답고 푸른 미래를 만드는 기술력

이수건설이 보유하고 있는 불산 폐수처리기술, 도장 폐수처리기술, PCB 폐수처리기술, 유해가스처리기술 등은 단계별로 엄격한 시공 및 관리를 거쳐 환경시설로 완성됩니다. 하루 3만 톤의 오수를 정화하는 대우조선의 오수 처리시설은 그 규모와 처리능력에 있어 최고를 자랑합니다. 이수페타시스 환경시설, 오리온전기 폐수처리장 등에서 볼 수 있듯 이수건설의 기술력은 산업시설에서 발생하는 환경오염 폐기물 발생을 최소화하고 친환경적인 기업 활동을 할 수 있도록 최적의 환경시스템을 제공합니다.



④ 대우조선 종합 오수처리시설

| 경남 거제  
| 2000.02~2002.12



⑤ 청도군 생활폐기물 소각시설 설치공사

| 경북 청도  
| 2001.06~2002.03



⑥ 의성군 금성 하수종말 처리시설

| 경북 의성  
| 1999.12~2002.08



⑦ 이수 페타시스 제2공장 수처리시설

| 경북 달성  
| 2000.04~2000.09



⑧ 대우자동차 인천공장 소각로시설

| 인천  
| 1996.03~1997.09

## 아름다운 미래를 여는 환경 사랑의 정신

이수건설이 환경 사업 분야에서 독보적인 기술을 보유할 수 있었던 것은 남다른 환경 사랑의 정신이 있었기에 가능한 일이었습니다. 이수건설은 끊임없는 자체 기술개발과 해외의 우수한 정화공법을 도입하여 후손들에게 아름다운 자연을 물려줄 수 있도록 힘쓰고 있습니다. 이를 위하여 특성에 맞는 환경 시스템을 계획하여 타당성 조사, 기본 계획, 상세 설계, 기자재 구매, 공사 및 시운전에 이르기까지 모든 업무를 총괄 담당하고 있습니다



④ 오창 폐수처리장

| 충북 청주  
| 2001.07~2006.12



⑤ 목동 열병합발전소

| 서울 양천  
| 2001.07~2002.01



⑥ 보령 대우정밀  
ATM 환경공사

| 충남 보령  
| 1995.10~1996.05



⑦ 오리온전기  
폐수처리 시설공사

| 경북 구미  
| 1997.12~1998.07



⑧ 신북 온천  
오수처리 시설공사

| 경기 포천  
| 2001.04~2001.12

## 환경 사업을 통해 전달하고자 하는 '세상의 가치'

이수건설은 수처리에서부터 폐기물처리까지 아우르는 환경사업 분야에서 축적해온 기술과 경험을 바탕으로 고객의 Best Partner가 되기 위해 노력하고 있습니다. 이러한 축적된 역량을 바탕으로 지역사회에 다양한 사회, 환경적 가치를 전달하고 하수처리, 폐수처리 분야 등 수처리 기술을 바탕으로 최근 화두가 되고 있는 수자원 관리에 앞장서고 있으며, 폐기물 처리 및 재활용 사업을 통해 환경문제 해결에도 참여하고 있습니다.



㉔ KG ESK 노후 폐열 증기보일러 교체공사

| 경기 시흥  
| 2010.07~2011.05



㉕ 첫마을 지구 생활폐기물 자동집하시설 건설공사

| 충남 세종  
| 2009.10~2013.12



㉖ 안산 임대공장 폐수 대기처리시설 설치공사

| 경기 안산  
| 2013.02~2013.05



㉗ 독산동 종합적환장 소각로 공사

| 서울 금천  
| 1998.08~2002.12

# Housing & Building

주택 · 건축사업

## 4th movement; happy housing & building

【 제4의장: 아름답고 행복하게 】

### 미래가 열리는 아름다운 주거 공간, 이수건설이 만들면 가치가 달라집니다.

매경골든타워대상, 한경주거문화대상 등 주택관련 권위있는 상을 수상함으로써

이미 그 가치를 인정받은 고품격 아파트 브라운스톤.

이수건설은 당신의 명예로운 삶을 위하여 주거의 편리함은 물론  
자부심까지 느낄 수 있도록 견고히 설계하고 시공하고 있습니다.

또한 이수건설은 삶의 가치를 높이는 최첨단 생활공간을  
설계합니다. 첨단 IBS시스템을 도입한 오피스 빌딩 및 극장,

빌라, 아파트형 공장, 멀티플렉스 상가 등에서도

사용자 중심의 세심한 설계로 편리함을 드리고 있습니다.

최적의 편의성과 최고의 효율성을 누릴 수 있는 설계와 시공으로

이수건설은 당신의 열정적인 비즈니스를 뒷받침하고 있습니다.



### 명예로운 주거공간의 자부심, 브라운스톤

고품격 주거양식에 현대적 감각을 더한 이수건설의 브라운스톤은 2002년 첫선을 보인 이래 많은 고객으로부터 아낌없는 사랑을 받고 있습니다. 이미 동부이촌동, 돈암동, 제기동, 태릉 브라운스톤에서 차별화된 평면설계 및 고급자재 시공으로 인정받은 기술력은 최고급 주상복합아파트에도 적용되어 서울과 일산, 천안, 부산 등 전국으로 뻗어 나가고 있습니다. 최적의 입지 선정, 친환경적인 단지설계와 품격 있는 공간설계로 브라운스톤은 고품격 주거공간의 리더로서 자부심을 더하겠습니다.



㉠ 브라운스톤 서울

| 서울 중구  
| 2003.07~2006.03  
| 39층, 451세대



㉡ 브라운스톤 남산

| 서울 용산  
| 2003.07~2004.08  
| 5층, 90세대



㉢ 브라운스톤 천안

| 충남 천안  
| 2004.01~2006.04  
| 15층, 901세대



㉣ 브라운스톤 일산

| 경기 일산  
| 2003.03~2005.08  
| 15층, 1,069세대



㉤ 브라운스톤 상도

| 서울 동작  
| 2005.08~2007.12  
| 18층, 415세대



㉥ 브라운스톤 태릉

| 서울 노원  
| 2001.04~2003.12  
| 13~19층, 287세대

### 아름다운 주거공간을 위한 이수건설의 서비스 정신

고품격 주택문화를 만들어가는 이수건설의 노력은 남다른니다. 5회 이상 자체 품질 점검을 비롯하여 입주 전 고객이 현장 관리자와 함께 직접 확인하는 사전 점검제도, 미리 찾아가 살펴보는 순회 점검 서비스, 24시간 이수의 고객에게 언제나 열려있는 온라인 A/S 센터...이수건설의 중심에는 언제나 고객만족, 고객제일주의가 있습니다. 또한 I.H.Q.C.S(ISU High Quality Control Spirit)를 통해 인간과 가장 조화로운 건축을 위한 연구개발에 중점을 두고 2000년 주택 기술연구소를 설립하여 모든 고객이 만족할 수 있는 최상의 기술개발에 매진하고 있습니다.



④ 브라운스톤 돈암

| 서울 성북  
| 2002.01~2004.12  
| 16~19층, 1,074세대



⑤ 브라운스톤 태화

| 경북 안동  
| 2011.11~2014.01  
| 15층, 339세대



⑥ 브라운스톤 진월

| 광주 남구  
| 2012.05~2014.07  
| 25층, 201세대



⑦ 브라운스톤 동부이촌

| 서울 용산  
| 2000.05~2003.04  
| 14~15층, 656세대  
| 시행 : 이수건설  
| 시공 : GS건설



⑧ 브라운스톤 동두천

| 경기 동두천  
| 2012.06~2014.08  
| 20층, 359세대



⑨ 브라운스톤 백운

| 경기 인천  
| 2012.02~2014.06  
| 26층, 261세대

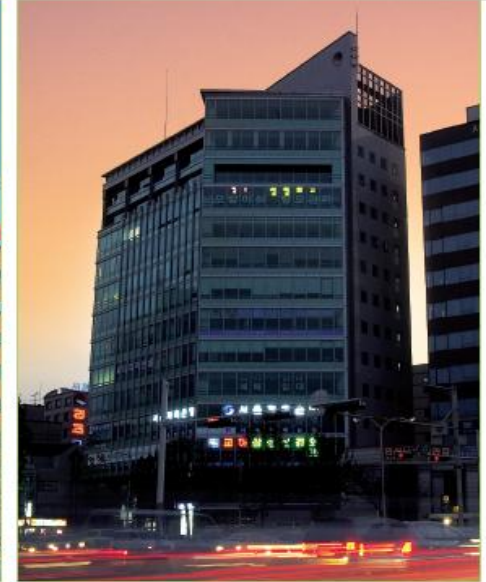
### 비즈니스의 미래를 여는 인텔리전트 빌딩

당신의 비즈니스 역량이 200% 발휘될 수 있도록 이수건설은 최첨단 IBS 오피스빌딩을 건설합니다. 150만평 거제도 대우조선을 움직이는 사령탑, 대우조선 기술센터. 헤드쿼터로서 대우조선의 기술센터는 창조적이고 혁신적인 비즈니스 공간으로 설계되어 세계적인 가치와 기술력을 자랑합니다. 또한 신촌의 랜드마크로 부상한 영화관 아트레온은 육중해 보이기 쉬운 고층건물에 투명유리와 강판표면을 결합한 신선한 디자인으로 극장의 경쾌한 이미지를 잘 살렸다는 평가를 받고 있습니다. 대구 우편집중국 청사, 부산 BEXCO 비즈니스 호텔 등 이수건설은 모든 건물에서 최적의 효율성을 발휘할 수 있는 공간을 만들어 갑니다. 이수건설은 다음 세대를 내다보고 지역적, 업무적 특성을 반영한 조화로운 맞춤형계로 새로운 오피스문화를 선도하고 있습니다



④ 해운대 센텀 호텔

| 부산 해운대  
| 2004.04~2007.04



⑤ 아트레온

| 서울 신촌  
| 2001.11~2002.07



⑥ Lawyer's Tower

| 서울 서초동  
| 2004.01~2006.06



⑦ 대우조선 기술센터

| 경남 거제  
| 2002.05~2003.08



⑧ 이수화학 기숙사

| 울산  
| 2012.04~2013.04

### 공공건축 분야의 시장 선도기업 이수건설

건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 주거시설, 업무시설 등 모든 건축 상품에 대한 계획, 설계 및 시공을 수행합니다. 이수건설은 건축사업의 앞선 기술력을 바탕으로 고객과 지역사회에 이수건설만의 차별화된 가치를 전달하고 있습니다. 우리나라의 주거문화를 선도해온 이수건설은 뛰어난 기술력과 풍부한 노하우를 토대로 시장 선도기업으로 지속 성장할 수 있을 것이라 생각합니다.



㉔ 대구 금호 LH 아파트

| 대구 사수동  
| 2012.10~2015.03  
| 25층, 959세대



㉕ 김포 양곡 LH 아파트

| 경기 김포  
| 2007.12~2010.03  
| 15층, 765세대



㉖ 인천 소래 LH 아파트

| 인천 고잔동  
| 2008.10~2010.09  
| 15층, 746세대



㉗ 천안 구성 LH 아파트

| 충남 천안  
| 2007.08~2010.07  
| 23층, 473세대



㉘ 화성 향남 LH 아파트

| 경기 화성  
| 2007.09~2009.08  
| 15층, 795세대





㉞ 평택 소사별 LH 아파트

| 경기 평택  
| 2013.12~2016.04  
| 25층, 765세대



㉟ 의정부 민락 LH 아파트

| 경기 의정부  
| 2013.11~2015.10  
| 20층, 371세대



㊱ 건국대학교 부동산 학관

| 서울 광진구  
| 2013.11~2014.11  
| 7층, 강의실/연구실



㉡ 대전 천동 LH 아파트

| 대전 천동  
| 2009.09~2012.07  
| 27층, 960세대



㉢ 하남 미사 LH 아파트

| 경기 하남  
| 2013.08~2015.10  
| 28층, 2,742세대

감사합니다.



서울특별시 서초구 사평대로(반포동) 84 이수빌딩, 대표전화 02\_590\_6500 /  
<http://const.isu.co.kr>

